

FIANZA DE VICIOS OCULTOS

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN: _____ A XXXXXXXXXX DE 2022

A FAVOR DE LA TESORERÍA DEL H. AYUNTAMIENTO DE **VILLA DE ZAACHILA**, DISTRITO DE **ZAACHILA**, DEL ESTADO DE OAXACA.

CON DOMICILIO EN: **CALLE PEZELAO S/N BARRIO SAN JACINTO, VILLA DE ZAACHILA, DISTRITO DE ZAACHILA, OAXACA, C.P. 71313.**

PARA GARANTIZAR POR: XXXXXXXXXXXXXXXX CON R.F.C. XXXXXXXXXXXX Y CON DOMICILIO EN XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX, **LOS VICIOS O DEFECTOS OCULTOS** Y DE CUALQUIER OTRA RESPONSABILIDAD QUE DE ELLO PUEDA DERIVARSE, DE LOS TRABAJOS REALIZADOS CON MOTIVO DEL CONTRATO DE OBRA PÚBLICA A PRECIOS UNITARIOS Y TIEMPO DETERMINADO NÚMERO. XXXXXXXXXXXXXXXX DE FECHA XXXXXX DE 2022, CON UN IMPORTE TOTAL CONTRATADO DE \$ **XX.XX I.V.A. (XXXXXXXXXX XX/100 M.N.) I.V.A. INCLUIDO** CONTRATO CELEBRADO CON EL MUNICIPIO DE **VILLA DE ZAACHILA**, DISTRITO DE **ZAACHILA**, ESTADO DE OAXACA. REPRESENTADO POR LOS CIUDADANOS **DR. CARLOS RIGOBERTO CHACÓN PÉREZ Y LIC. ISABEL MENDEZ JAVIER**, EN CALIDAD DE PRESIDENTE MUNICIPAL Y SINDICA MUNICIPAL, RESPECTIVAMENTE, A QUIEN EN LO SUCEATIVO SE LE DENOMINARA "EL MUNICIPIO" Y POR LA OTRA PARTE LA EMPRESA XXXXXXXXXXXXXXXX, REPRESENTADA EN ESTE ACTO POR EL CIUDADANO XXXXXXXXXXXXXXXX, EN SU CARÁCTER DE XXXXXXXXXXXXXXXX, RELATIVO A LA EJECUCIÓN DE LA OBRA PÚBLICA DENOMINADA: "XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX" UBICADA EN LA LOCALIDAD DE **VILLA DE ZAACHILA**, PERTENECIENTE AL MUNICIPIO DE **VILLA DE ZAACHILA**. LA PRESENTE FIANZA GARANTIZA EL 10% POR UN MONTO DE \$ **XX.XX (XXXXXXXXXX M.N.)**. LA PRESENTE FIANZA SE EXPIDE DE CONFORMIDAD CON LA LEY DE OBRAS PUBLICAS Y SERVICIOS RELACIONADOS CON LAS MISMAS. LA COMPAÑÍA AFIANZADORA, EXPRESAMENTE DECLARA: A) QUE LA PRESENTE FIANZA SE OTORGA ATENDIENDO A TODAS LAS ESTIPULACIONES CONTENIDAS EN EL CONTRATO DE REFERENCIA, B) QUE LA VIGENCIA DE ESTA FIANZA ES DE UN AÑO CONFORME AL ACTA ENTREGA RECEPCIÓN FORMAL DE LA OBRA DE FECHA **XX XXXXXX DE 2022** . QUEDANDO CANCELADA DE MANERA AUTOMÁTICA POSTERIOR AL AÑO DE VIGENCIA. C) EN CASO DE PRESENTARSE DEFECTOS, VICIOS OCULTOS O RESPONSABILIDADES NO CUMPLIDAS. LO COMUNICARA DE INMEDIATO Y POR ESCRITO AL CONTRATISTA Y A LA AFIANZADORA A EFECTO DE QUE SE CORRIJAN LOS DEFECTOS, VICIOS OCULTOS Y SE SATISFAGAN PLENAMENTE LAS RESPONSABILIDADES NO CUMPLIDAS, D) LA FIANZA GARANTIZA LA BUENA CALIDAD DE LOS TRABAJOS MATERIA DEL DOCUMENTO DE REFERENCIA, E) LA INSTITUCIÓN AFIANZADORA SE SOMETE EXPRESAMENTE AL PROCEDIMIENTO CONVENCIONAL SUSCRITO POR EL MUNICIPIO, PARA REGULAR EL TRAMITE DE LAS RECLAMACIONES DE PAGO QUE SE DERIVEN DE ESTA FIANZA Y LAS DISPOSICIONES CONTENIDAS EN LOS ARTÍCULOS 282 Y 178 DE LA LEY DE INSTITUCIONES DE SEGUROS Y DE FIANZAS EN VIGOR. F) LA INSTITUCIÓN DE FIANZAS ACEPTA EXPRESAMENTE SOMETERSE AL PROCEDIMIENTO DE EJECUCIÓN PREVISTO EN EL ARTÍCULO 279 Y 282 DE LA LEY DE INSTITUCIONES DE SEGUROS Y DE FIANZAS PARA LA EFECTIVIDAD DE LA FIANZA. ***FIN DE TEXTO**